

- LEGENDA ČAR
- STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU; ZADÁNÍ OTVORU U VZT, KER, TVÁRNICE, Ø 300 mm, NA MVO 3
 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU STAVBY NOVE PRÍČKY, KER, TVÁRNICE Ø 115 mm, NA MVO 3 + VNITŘNÍ OMÍTKA
 - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA FASÁDE - ZATEPLENÍ A OŠETŘENÍ FASÁDNÍ OMÍTKOU, SEDY EPS Ø 220 mm, DEKLAROVANÁ TEPelná VODIVOST 0,031 W/mK
 - KLEMPŘÍSKÉ PRVKY - PARAPETY
 - KLEMPŘÍSKÉ PRVKY - VÝMĚNA SVODŮ
 - VÝMĚNA ENERGETICKY NEEFKTYVNÍCH STROJŮ - VÝTAH
 - PRÍSTAVBA NOVE ZDĚNÉ PRÍČKY, KERAMICKÁ PRÍČKA Ø 115 mm; REALIZACE NA NOSNOU KČI PODLAHY, U STROPU 20 mm DOPĚNĚNO; POZICE VČETNĚ NOVÝCH DVEŘÍ S OCELOVOU ŽÁRUBNÍ VIZ. VÝKAZ VÝMĚR; SOUČÁSTI PRÍČKY JE DVEŘNÍ KERAMICKÝ PŘEKLAD ŠROUNĚNÝ A ŠÍŘKY 1250 mm
 - OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍHO VÝLETU NA STŘECHU; ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU A OPĚTIVNĚ LAKOVÁNÍ CHLOVĚ ČERVENOU BARVOU, RAL SPECIFIKOVANÁ NA KD ZE VZORKNÍKU
 - DOZDĚNÍ OTVORU PRO NOVÝ VÝTAH; PŘESNÁ VELIKOST DOZDĚNÍ BUDE STANOVENA PO VYBĚRU DODAVATELE VÝTAHU, POTE BUDE UPŘESNĚNA POZICE VÝTAHOVÝCH DVEŘÍ
 - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH VZT ŽALUZII, ODSTRANĚNÍ BEZ NÁHRADY; PŘEDPOKLAD VELIKOSTI OTVORU 700x2100 mm PRO POTŘEBY PROVOZU OBCHODU V 1.NP A 2.NP BUDE PROVEDENA JEJEDNOUDUŠÁ ŠOK PRÍČKA U VÝTAHOVÉ ŠACHTY, KTERÁ BUDE ODOLÁVAT PROSTOR STAVBY A PROVOZOVEN; ROZSAH BUDE UPŘESNĚN NA STAVBĚ DLE MOŽNOSTI; PRO REALIZACI STAVBY BUDE PRÍČKA ODSTRANĚNÁ A KONSTRUKCE ZAPRAVENY; SOUČÁSTI PRÍČKY JSOU DVEŘE 800/1970L SE ŽÁRNĚM; PROSTOR BUDE OZNAČEN ŠTÍTKEM PROBLÍHACÍ STAVBY
 - SOUČÁSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV V OBJEKTU JE VYVOZOVÁNÍ KOMÍNA; VYVOZOVÁNÍ ZVLÁŠTĚ PRO PŘÍVOD VZDUCHU A PRO ZAJIŠTĚNÍ ODVODU KONDENZÁTU
 - OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍHO ZASTŘEŠENÍ NAD ZVEDACÍ PLOŠINO; ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO MATERIÁLU A OPĚTIVNĚ LAKOVÁNÍ CHLOVĚ ČERVENOU BARVOU, RAL SPECIFIKOVANÁ NA KD ZE VZORKNÍKU TYKA SE VŠECH OCEL, KČI I TRAPEZOVÉHO PLOCHU
 - STAVEBNÍ ÚPRAVY V OKOLÍ SVĚTLÍKU, OKNO Z HLAVNÍHO SÁLU BUDE STAVEBNĚ ZAPRAVENO A OMÍTNUTO; VELIKOST 380x1200 mm DO VNITŘNÍCH DVEŘÍ JE NUTNĚ VLŮŽIT MRŽKU 400x200 mm; MRŽKA BUDE UMÍSTĚNÁ U PODLAHY VE DVEŘÍCH DO MÍSTNOSTI, KTERÉ NEJSOU DOSTATEČNĚ VĚTRÁNY OKNY
 - SOUČÁSTI NÁVRHU JE VYSPRÁVKA LOKÁLNÍCH TRHLIN A PORUŠENÍ OMÍTKY - SÁDROVÁNÍ DĚR, NOVÝ ŠTUK (DLE ROZSAHU) A NOVÁ VÝMALBA
 - POZNÁMKA 1: SOUČÁSTI NÁVRHU BUDE ODSTRANĚNÝ STÁVAJÍCÍ PŘÍMOTOPY
 - POZNÁMKA 2: V CĚLEM OBJEKTU BUDE ODSTRANĚNÝ STÁVAJÍCÍ PŘÍMOTOPY
 - NOVÉ VNITŘNÍ DVEŘE; PODROBNĚ VIZ VÝKAZ VÝMĚR, OCELOVÁ ŽÁRUBEN
 - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ OKENNÍ VÝPLNĚ A NÁHRADY NOVÝM; NÁHRADY SE AL RÁM S ŽALUZIÍM TROSKLEM; Uw s 0,8 W/m²K, PODROBNĚ VIZ VÝKAZ VÝMĚR, BARVA BÍLÁ OBOUSTRANĚ
 - NÁVRH NOVOHO VNITŘNÍHO ZASKLENÍ; STÁVAJÍCÍ OTVOR JE NUTNĚ PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT A OVĚŘIT ROZMĚRY; NÁVRHVNĚ VNITŘNÍ ZASKLENÍ JE ZE SKLENĚNÝCH TVÁRNIC 190x190x100 mm; U < 2,3 W/m²K
 - VÝMĚNA ENERGETICKY NEEFKTYVNÍCH STROJŮ
 - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH SVÍTEL
 - ODSTRANĚNÍ NEPOUŽITÝCH ENERGETICKÝ NÁROČNÝCH ZAŘÍZENÍ - VZT
- PŘEDMĚM VÝTÝČT VŠEŠKÝRÁ PODZEMNÍ VEDENÍ VÝKRESY NESLOUŽÍ K OČEROVÁNÍ KÓTY V MĚRITRECH SPECIFIKACE V TECH. DRAHĚ MA PŘEDNOST PŘED VÝKRESEM V PŘÍPADĚ POCHYBNOSTI KONTAKTOVAT PROJEKTANTA AKTUALIZACE: III / 2026 ±0,00 = PODLAHA 1.NP

LEGENDA SKLADBE KONSTRUKCÍ
Děně - původní ponechávané konstrukce
Červeně - navrhované konstrukce - způsobí náklady JSOU součástí rozpočtu

S5 - Podlaha 2.NP (mrazograt):
40 mm betonová masivní s náterem, lokálně koberec
80 mm železobeton na průvláčkách, ZB včetně průvláčka 310 mm
15 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S6 - Podlaha 2.NP (náhyn):
8 mm zářezový kompozit
80 mm železobeton na průvláčkách, ZB včetně průvláčka 420 mm
72 mm světlý kámenový podklad

S18 - Otvorová stěna nad terénem:
Poz.: v místě řešeno objektem bude linální omítka soklová do výšky parapetu oken, poté fasádní omítka

1x 3x výmalba bílá interiérová, lokálně
10 mm disperzní penetrace, lokálně
10 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
250 mm 1.NP - 400x500 mm
2.NP - 300x450 mm
3.NP - 300x400 mm
4.NP - 250x350 mm
s vyplňovým zdivem (předpoklad CP) šířky 250 mm
exteriérová bítzálá omítka, banna okrová, lokálně vysprávký 10 % plochy
sádrovou omítkou do 15 mm, technologické číření vysokotlakou vodou
disperzní penetrace podkladu

1x 220 mm sedy fasádní polystyren s nanocásticemi grafitu, (deklarovaná tepelná vodivost 0,031 W/mK), Úmra=0,15 W/m²K, kontaktní na cementové lepidlo a mechanická kotvy do chř. zdiva (8x / m²), zářka 20 mm
výpase oděná sádrostřížní výztužná síťovina
cementová lepidla a sádková hmota s vysokou přídržností
1x 1x hůžková penetrace pro sjednocení savosti
1x disperzní penetrace
1,5 mm fasádní omítka jemnozrnná škrábáná silikonová s drpyr efektem
1x fasádní náter barevný, dle vzorku na KD

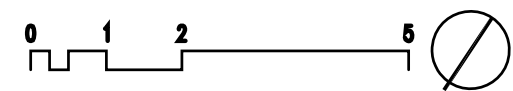
S19 - Vnitřní nosná stěna:
3x výmalba bílá interiérová, lokálně
1x disperzní penetrace, lokálně
10 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
300 mm CP na natu MVO
20 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
1x 1x hůžková penetrace pro sjednocení savosti
1x disperzní penetrace
3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S20 - Vnitřní nosná zděná příčka:
3x výmalba bílá interiérová, lokálně
1x disperzní penetrace, lokálně
10 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
100/150 mm CP na natu MVO
20 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
kompletní oskřobání maleb

S25 - Průhledná příčka v 1.NP a 2.NP:
75 mm SDK rošt typový příčkový
1x deska SDK základní 12,5 mm

2.NP	ÚČEL, UŽÍVÁNÍ	VÝMĚRA	PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
2.01	MEZIPATRO	20,4 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.02	KANCELAR	44,2 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTI PRÍČKOU
2.03	UMYVARNA - ŽENY	3,5 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.04	WC - ŽENY	1,0 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.05	UMYVARNA - MUŽI	2,3 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.06	PISOÁRY	4,0 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.07	WC - MUŽI	1,0 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.08	KANCELAR	15,7 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.09	SKLAD	50,0 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.10	SCHODIŠTĚ	20,4 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.11	KANCELAR	24,5 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.12	SKLAD	24,1 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.13	CHODBA	24,0 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.14	VZDUCHOTECHNIKA	28,5 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.15	KOMORA	1,9 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.16	PRODEJNÍ PROSTORY	753,5 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.17	SCHODIŠTĚ	3,7 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.18	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,9 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.19	WC + UMYV. - PERSONÁL	5,8 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
2.20	KOMORA	2,1 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
CELKEM		1.038,6 m²				
BALKÓN		7,0 m²	BETONOVÁ PODLAHA			

PŮDORYS 2.NP - ÚPRAVY 1:100



ARCHITEKTURA A KÓTY
formát příslušný stavební úřad
DIN A1 SEMILY
datum číslo paré
2. BŘEZEN 2026
měřítko číslo výkresu
@A1 M 1:100 D.1.3